

ATLANTIQUE HABITATIONS

Création d'une résidence pour jeunes actifs



> RETOUR SUR ATELIER AVEC LES RESIDENTS



>RETOUR SUR ATELIER AVEC LES RESIDENTS

Espace de vie :

Meuble bar type table pour se déplacer dans la place au besoin.

Rangements dans la cuisine, caissons en dessous et au-dessus du plan de travail. Prévoir des prises pour bouilloire, cafetière, etc. Prévoir un système d'extraction type hotte au-dessus des plaques de cuisson.

Prévoir un placard type penderie par logement. **A. En fonction des besoins en technique (compteur divisionnaire, etc.)**

Prévoir une partie des prises le long de la façade, de part et d'autre des ouvertures pour implantation Lit, bureau, etc. Prévoir des prises à l'emplacement du bar pour recharger électronique. Prévoir prise dans le couloir pour petit meuble pour charge batterie.

Prévoir des patères / porte manteau et un miroir dans l'entrée des logements.

Prévoir un radiateur proche des fenêtres.

Prévoir volets roulants électriques.

Mobilier : Lit simple, table de chevet, bureau, table bar,

Salle de bain :

Prévoir sèche serviette dans salle de bain.

Patère derrière la porte de la salle d'eau pour serviettes.

Prévoir meuble suspendu/ placard

Place commune :

Prévoir un panneau d'affichage et/ou une toile/peinture aimantée. Cette toile peut être différenciée du panneau dans son usage pour une zone créative, par exemple.

Usages proposés :

Espace tisanerie, et ambiance salon, jeux de tables basses, poufs, usage convivial, bar, etc.

Cloisonner espace pour salle de réunion confidentielle. Idée jugée, par l'ensemble des intervenants, contraire au projet.

Jeux de société à disposition, babyfoot.

Bibliothèque commune à l'ensemble des résidences.

Dû au contrôle d'accès et sécurité du matériel, difficulté d'en faire une espace d'animation et/ou un espace de réunion.

Occultation nécessaire si projection dans cet espace.

Réfectoire/projection :

Grande table dans la cuisine + équipement cuisine

Proposition d'inter-changer un studio, en façade Ouest, avec cet espace pour plus de confidentialité et pouvoir contrôler l'accès à cette zone. Espace s'implantant en continuité de la place commune et créant ainsi un carrefour commun au RDC. **A. Le logement déplacé aura des ouvertures visibles depuis l'accès au projet.**

Possibilité d'en faire un espace de projection, d'animation ou salle de réunion si d'avantage de contrôle d'accès. **A. Pas de salle de réunion demandée au programme.**

Extérieurs :

Prévoir des équipements pour les différentes terrasses. Parasol, grande table en bois + grands bancs, cocoon et transat terrasse hivers. Barbecue, tables carrées, ambiances colorées pour la terrasse été. + Rangements extérieurs.

Gestion du compost et de jardins partagés.

Préoccupation et protection solaire en été.

Divers :

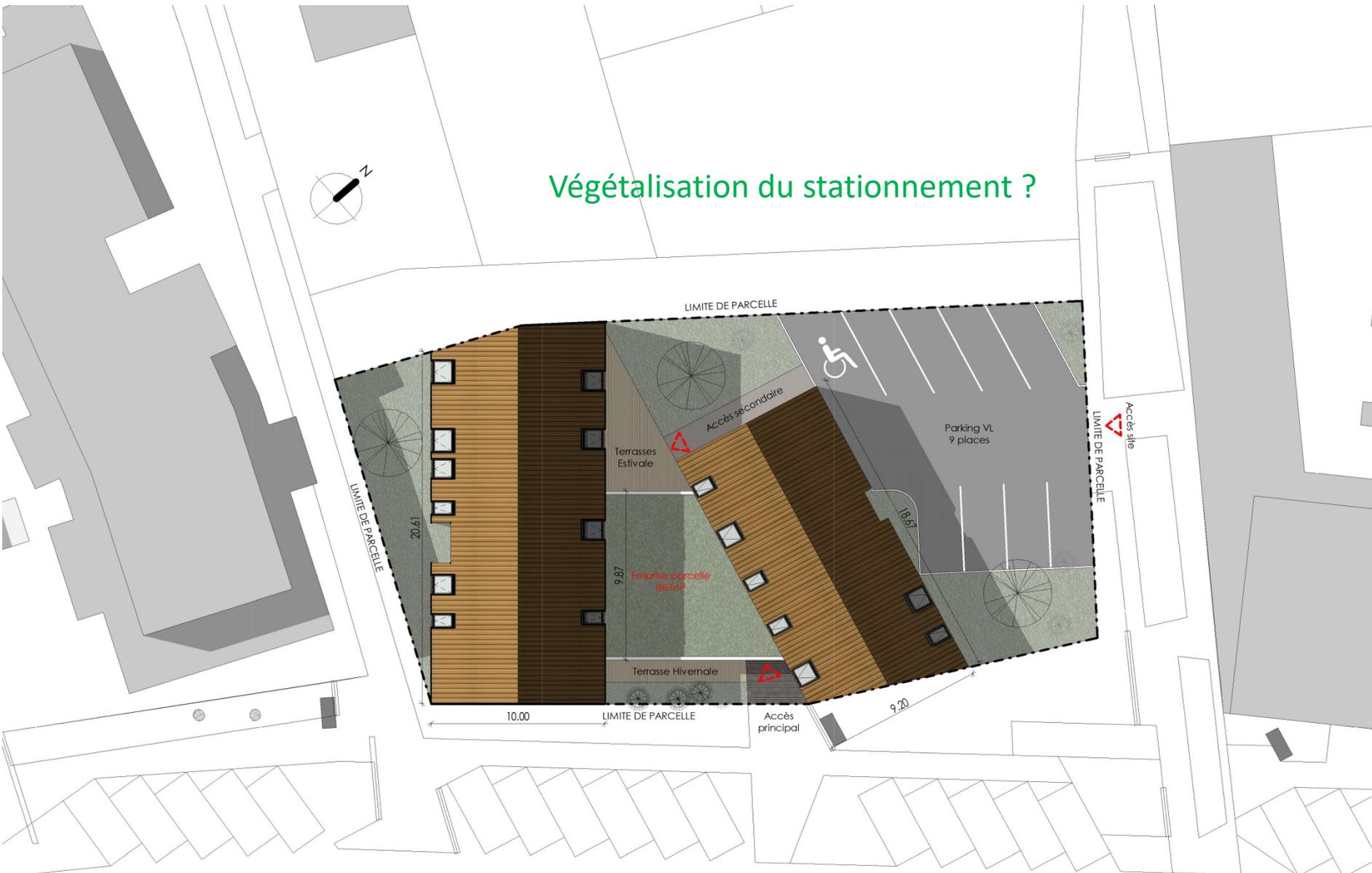
Trouver un système de contrôle d'accès sécurisé et qui autorise l'ensemble des résidents à accéder à l'ensemble des espaces.

Espace multimédia souhaité, indépendant ou jumelé avec d'autres espaces ? **A. Non demandé au programme.**

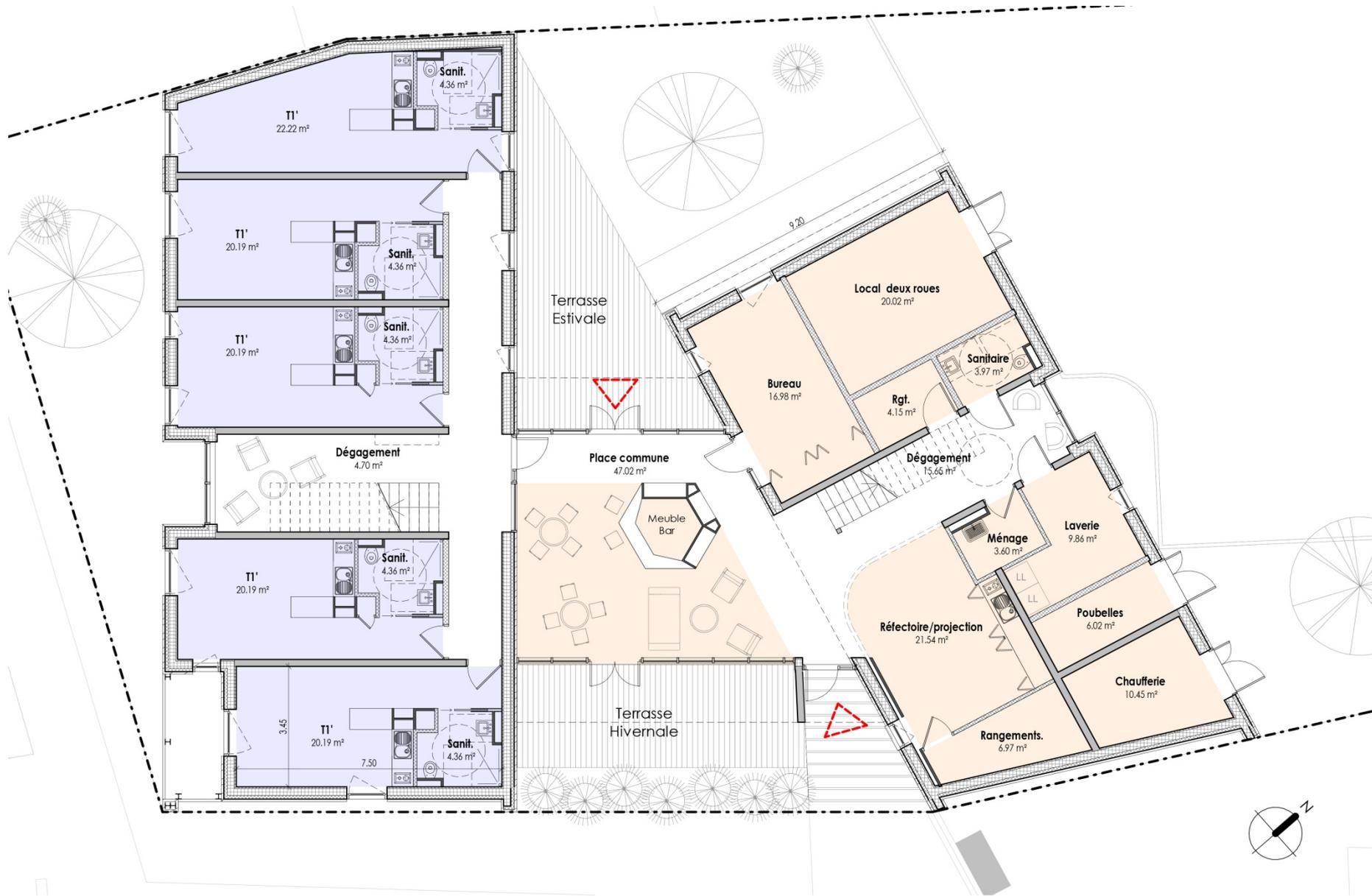
Boîtes à lettres à situés proche des escaliers, ne sont pas des lieux de rencontre.

Les intervenants venant du Bignon ont manifesté leur satisfaction de l'accessibilité de leur résidence jeunes actifs.

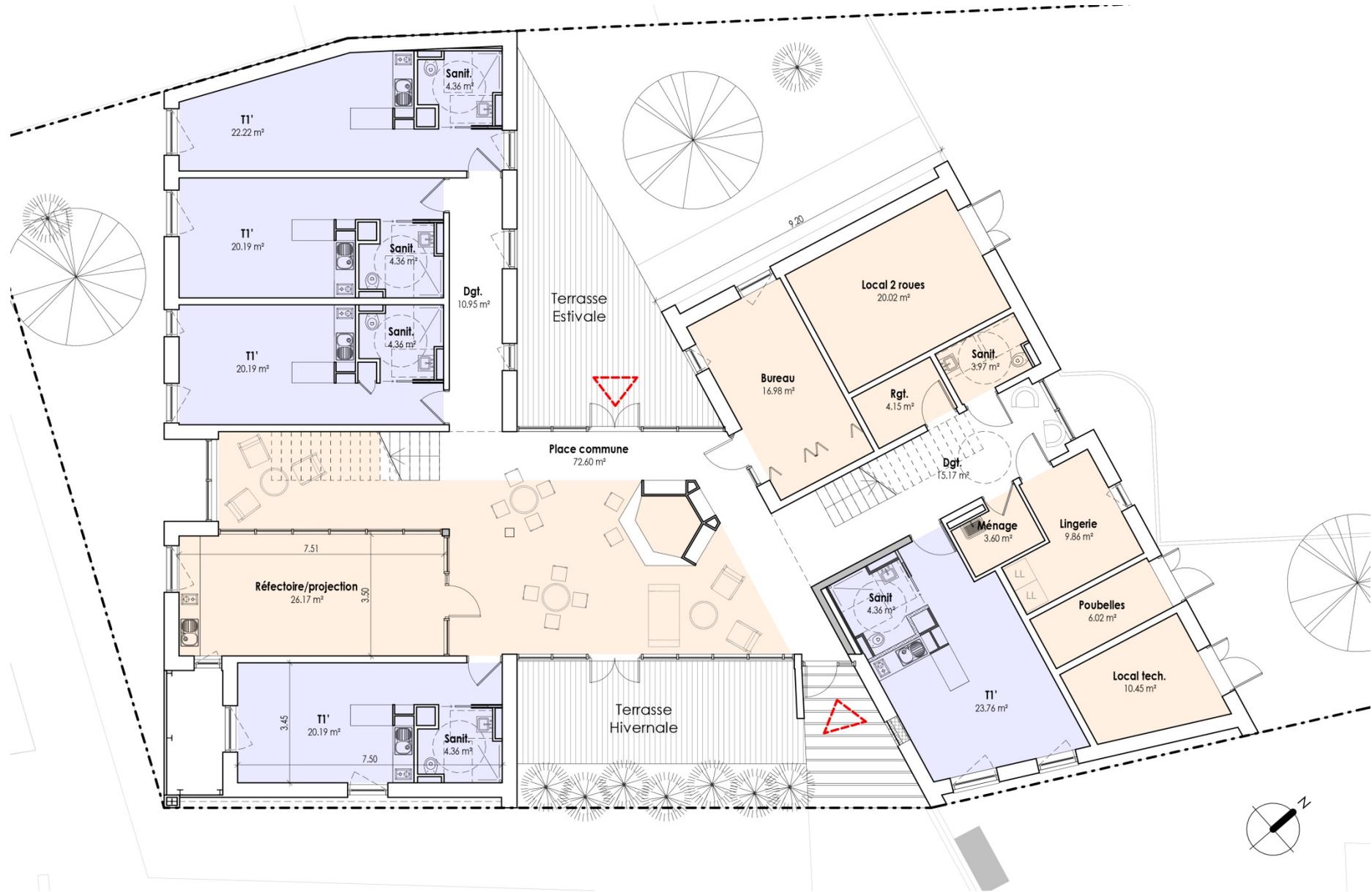
Végétalisation du stationnement ?



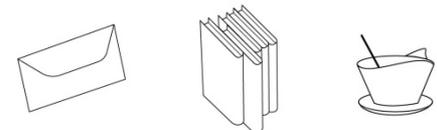
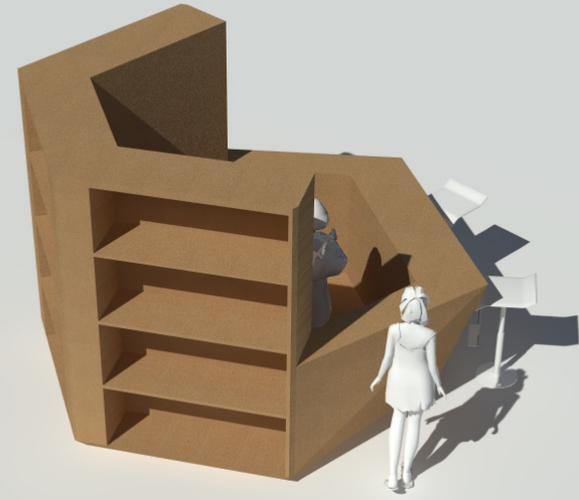
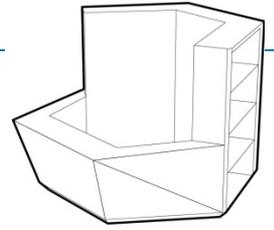
> IMPLANTATION REZ-DE-CHAUSSEE



> VARIANTE REZ-DE-CHAUSSEE



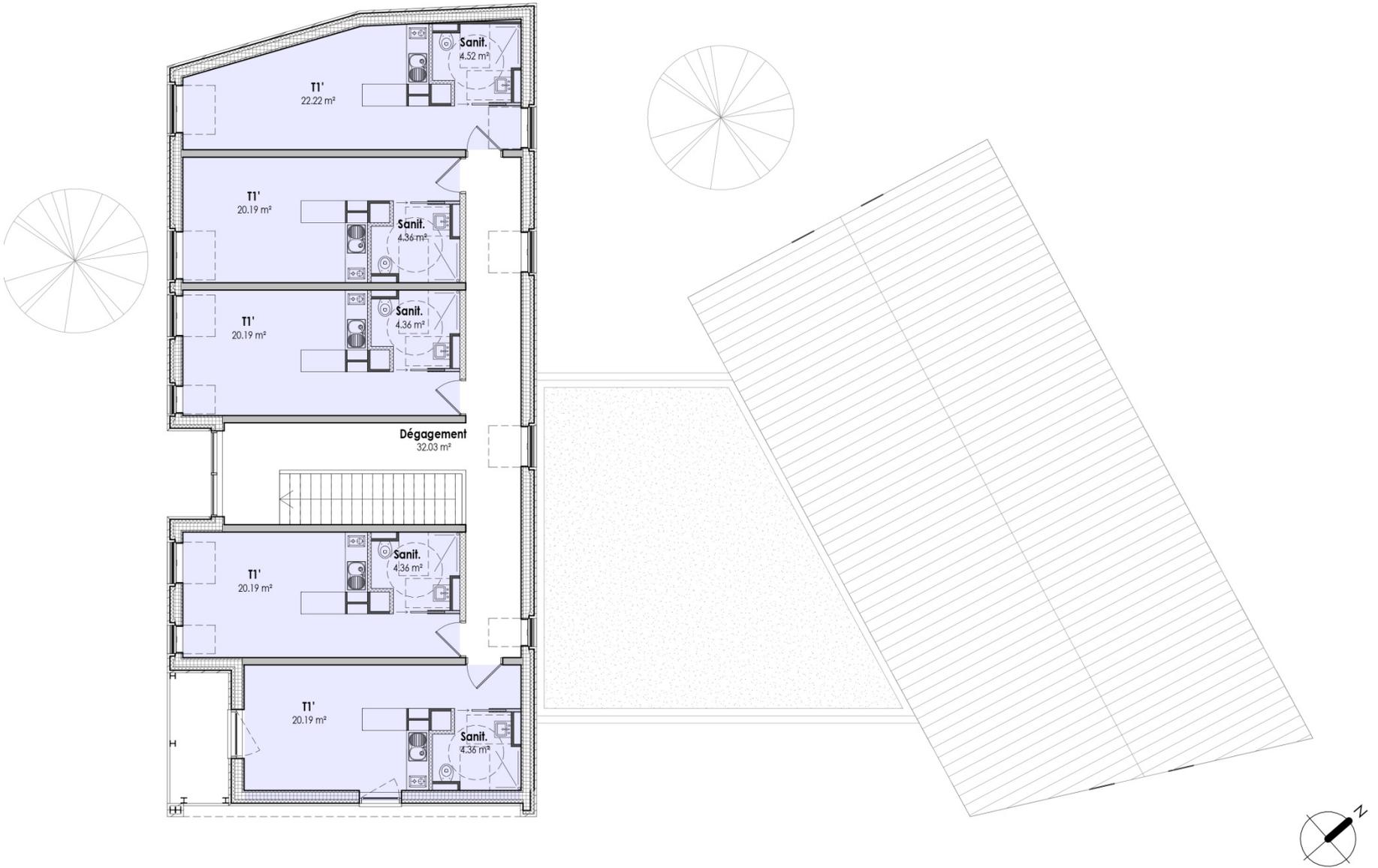
> MEUBLE MODULABLE



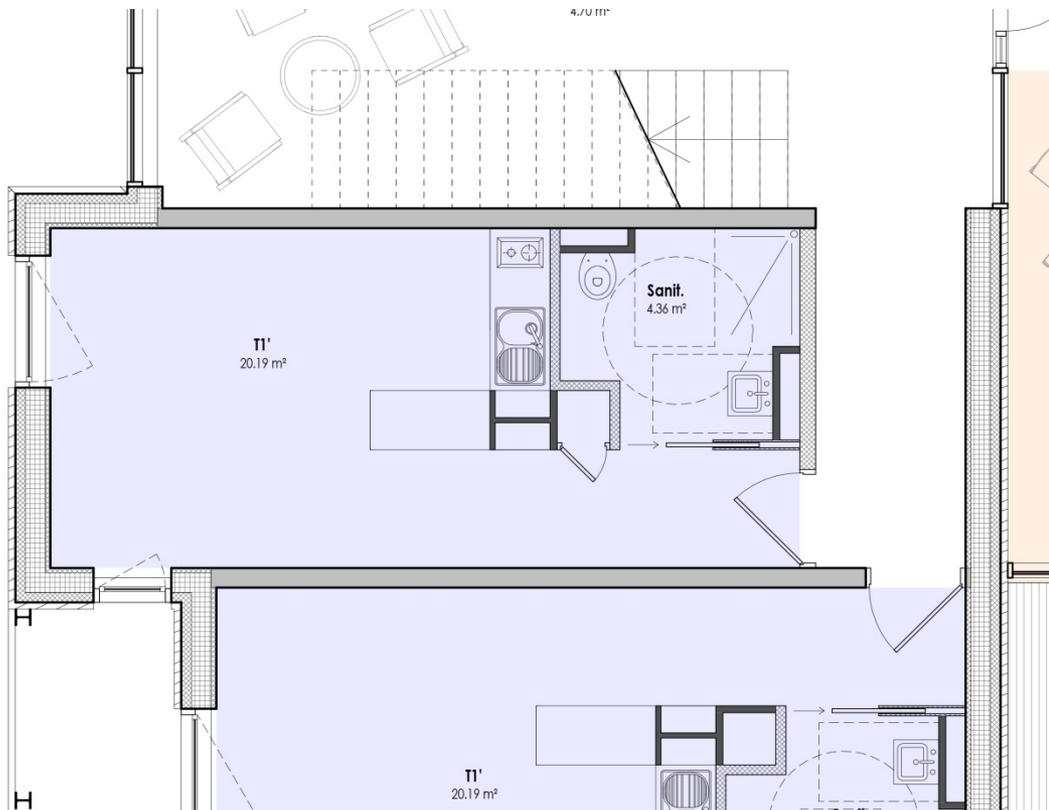
> IMPLANTATION ETAGE



> IMPLANTATION COMBLES



> LOGEMENT TYPE ET SURFACES



SURFACES	
Nom	Surface
Dégagement	126.59 m ²
Dgt.	126.59 m ²
Bureau	16.98 m ²
Chaudière	10.45 m ²
Hall / Salle commune	49.93 m ²
Laverie	9.86 m ²
Local deux roues	20.02 m ²
Ménage	3.60 m ²
Poubelles	6.02 m ²
Rangements.	6.97 m ²
Réfectoire/projection	21.41 m ²
Sanitaire F.	3.97 m ²
Sanitaire H.	3.97 m ²
Locaux	153.17 m ²
Sanit.	66.31 m ²
T1'	299.19 m ²
T1'	365.50 m ²
Sanit.	9.56 m ²
T1bis	48.97 m ²
T1bis	58.53 m ²
Chambre	10.12 m ²
Sanit.	5.36 m ²
T2	29.15 m ²
T2	44.63 m ²
Total général	748.42 m ²

SURFACES		
Nom	Surface	Périmètre
Dégagement	94.88 m ²	147.80
Dgt.	94.88 m ²	147.80
Bureau	16.98 m ²	17.32
Chaudière	10.45 m ²	13.21
Laverie	9.86 m ²	14.30
Local deux roues	20.02 m ²	18.10
Ménage	3.60 m ²	7.96
Place commune	47.02 m ²	30.66
Poubelles	6.02 m ²	10.72
Rangements.	6.97 m ²	11.91
Rgt.	4.15 m ²	8.34
Réfectoire/projection	21.54 m ²	24.94
Sanitaire	3.97 m ²	8.35
Locaux	150.58 m ²	165.79
Sanit.	65.50 m ²	139.57
T1'	308.97 m ²	369.19
T1'	374.47 m ²	508.75
Sanit.	9.56 m ²	18.50
T1bis	48.97 m ²	49.30
T1bis	58.53 m ²	67.80
Chambre	10.12 m ²	13.60
Sanit.	4.52 m ²	10.24
T2	30.11 m ²	29.44
T2	44.75 m ²	53.28
Total général	723.21 m ²	943.42

Surfaces logement T1' type: 24,55m²

Espace de vie: 20,19m

Sanitaires: 4,36m



> PERSPECTIVES







> PERSPECTIVE: depuis la rue du Stade







> INTENTIONS ARCHITECTURALES & REFERENCES

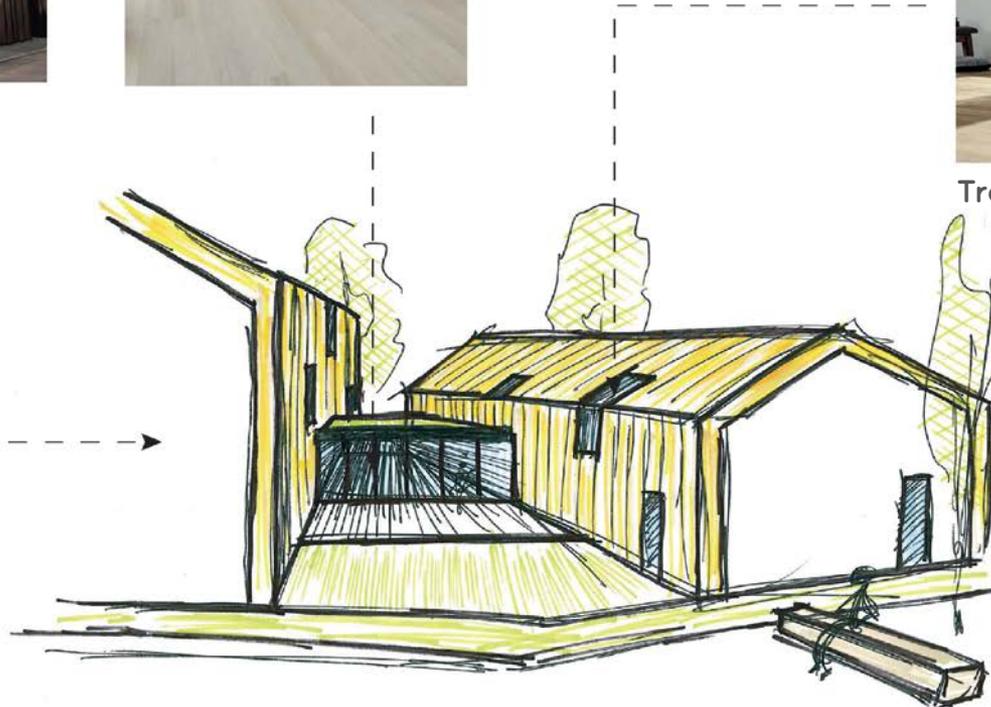
Traitement des façades



Traitement de la salle commune



Traitement des ouvertures

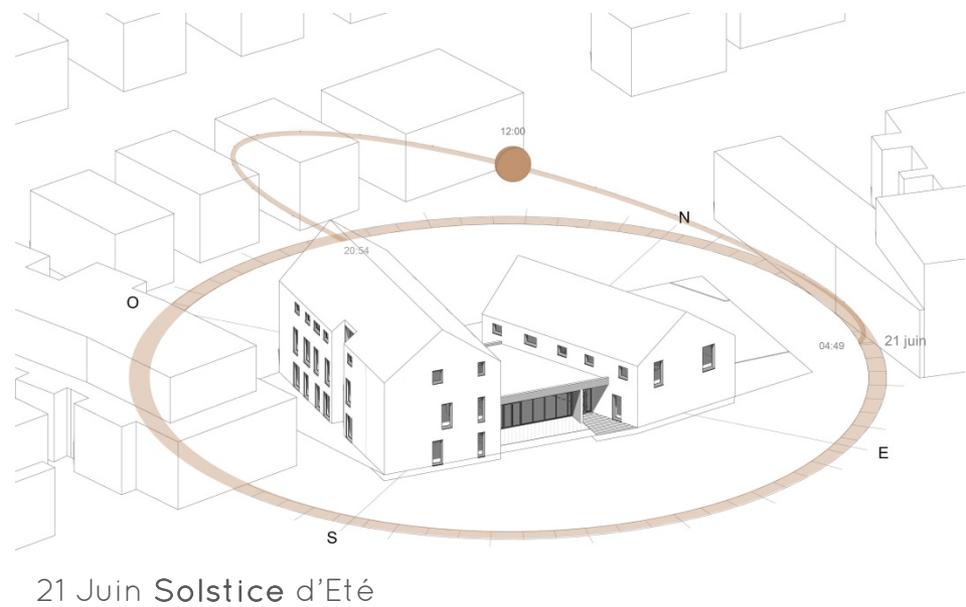
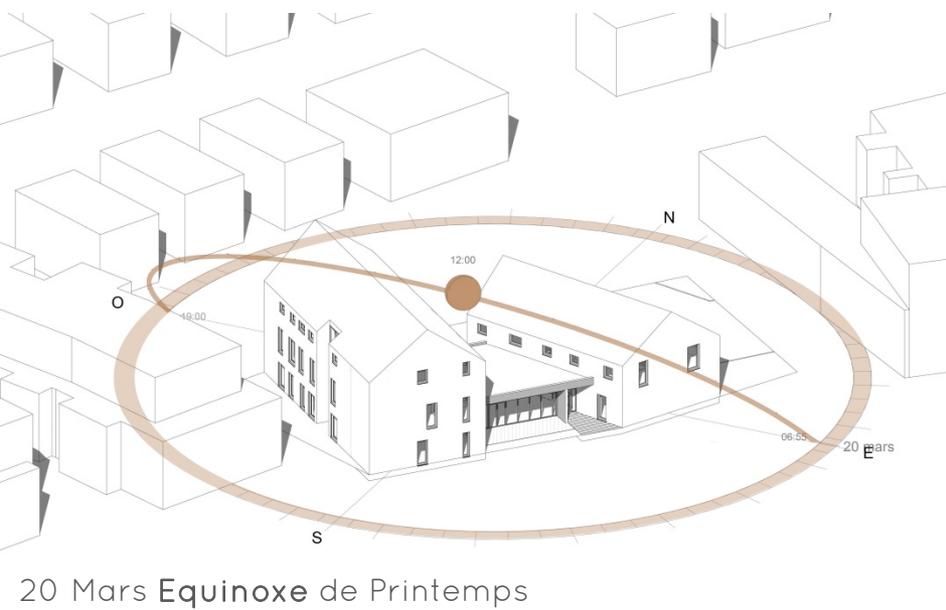
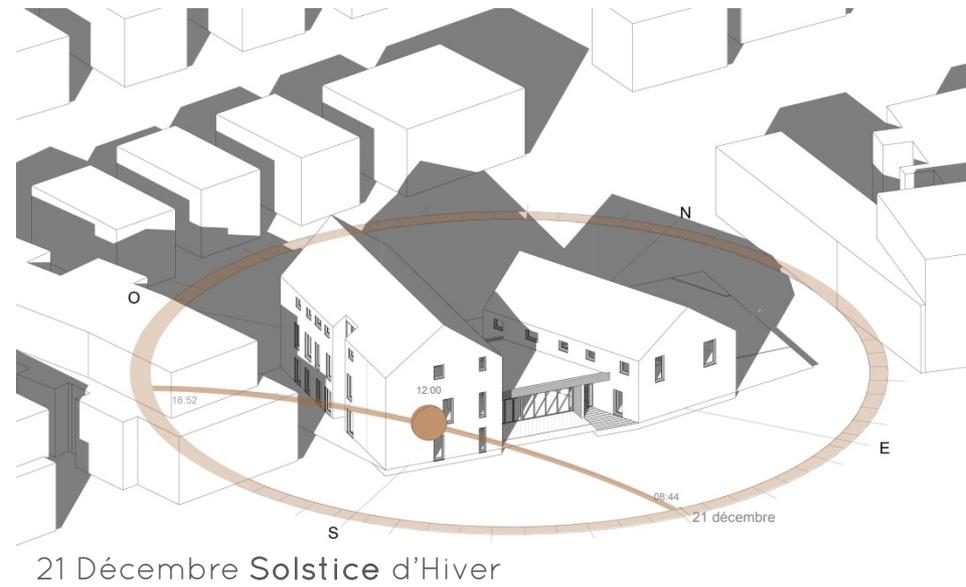
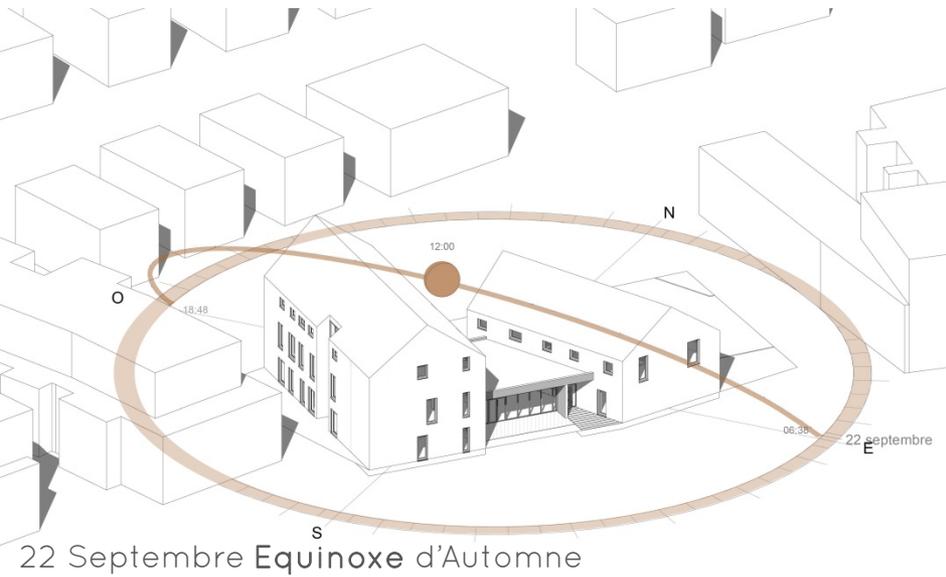




> GESTION ENERGETIQUE



> SIMULATIONS D'ENSOLEILLEMENT



> CRITERES DE DEVELOPPEMENT DURABLE

- Utilisation de peintures ECOLABEL
- Utilisation d'éco matériaux labélisés
- Installation d'une ventilation à double flux
- Récupération des eaux de pluie pour un usage individuel ou collectif
- Dispositifs de réduction de la consommation d'eau potable
- Utilisation de produits certifiés pour le traitement préventif des bois
- Installation d'énergies renouvelables (solaire thermique / chaufferie bois)
- Mise en place de toiture végétalisées
- Tri des déchets de chantier
- Objectif d'insertion d'un minimum de 5% des heures travaillées